

TVIRTINU

(parašas)

Telia Lietuva, AB

(viešojo administravimo subjekto, juridinio
asmens, institucijos)

VYTAUTAS NARVILAS

(atsakingo asmens vardas, pavardė,

Inžinierius

(pareigos)

2025-11-10

(data)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2025-11-10 Nr. REG44299468

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Skuodo rajono Lenkimų miestelio dalies bendrojo plano koregavimas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:
1.98 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) 1. Koreguoti Bendrojo plano sprendinius Lenkimų miestelio dalyje (indeksas – V3), kurioje galima gamybinė veikla ir tam skirti statiniai / pastatai, tikslinant koreguojamos teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, keisti funkcinio zonavimo sprendinius, sudarant sąlygas ir galimybę privačių investicijų skatinimui
 - 2) 2. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus (nustatant žemės sklypo naudojimo paskirtį – kita, ir naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos)
 - 3) 3. Nagrinėti ir spręsti susisiekimo organizavimo klausimus įvertinant gretimybės
 - 4) 4. Įvertinti fizinių ir juridinių asmenų rekomendacijas ir siūlymus
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
 1. bendrieji planai:
 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
 3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:
 - 1) Vadovautis Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymu, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklėmis, TELIA LIETUVA, AB išduotomis techninėmis sąlygomis. Telekomunikacijų tinklai neturi patekti po planuojamais statiniais bei į gatvės važiuojamąją dalį. Priešingu atveju numatyti esamų telekomunikacijų tinklų ir įrengimų iškėlimo trasas, ir vietas. Numatyti reikiamas naujas telekomunikacijų trasas, einančias inžinerinių komunikacijų koridoriumi nuo artimiausio ryšių kabelių kanalų šulinio. Nustatyti telekomunikacijų tinklų apsaugos zonoje žemės panaudojimo apribojimus.
Pastaba: techninio ar darbo projekto ruošimui gauti naujas tinklų prisijungimo sąlygas

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2030-11-10

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei**rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), ** kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Inžinierius

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)

(parašas)

VYTAUTAS NARVILAS

(vardas, pavardė)